

## مديرية التخطيط والبناء – وزارة المالية

مديرية التخطيط – وزارة المالية, تدعوكم من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لمناقصة رقم 20/2017 لمنح خدمات استشارة, ترخيص وتخطيط لدائرة التخطيط في منطقة حيفا.

### 1. ماهية العمل

شعبة التنظيم في منطقة حيفا ترغب بتلقي عروض لخدمات استشارة, ترخيص وتخطيط, حيث تنوي مديرية التخطيط تشغيل بواسطة هذه المناقصة حتى 3 مستشارين.

### 2. فترة التعاقد

- 2.1 الموعد التقديري لبدء منح الخدمات هو شهر كانون الأول 2017, يخضع لإجراءات المناقصة ولتوقيع المخولون بالتوقيع على الاتفاقية لمدة سنة واحدة (فيما يلي: «فترة الاتفاقية»).
- 2.2 تحفظ لجنة المناقصات لنفسها الحق, حسب اعتباراتها الحصرية, بتمديد فترة التعاقد بفترات محددة إضافية بحيث لا تزيد عن 5 سنوات بصورة تراكمية, كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

### 3. الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة

ملاحظة مسبقية: في حال رغب مُقدم العرض أن يتم تقديم الخدمات بواسطة مُنفذ من طرفه, على مُقدم العرض استيفاء جميع شروط الحد الأدنى لمُقدم العرض والتي سوف يتم تفصيلها لاحقاً (راجع البند 3.1) وعليه أن يقترح مُنفذ من طرفه – مستشار يستوفي جميع شروط الحد الأدنى للمُنفذ والتي سوف يتم تفصيلها لاحقاً (راجع البند 3.2), وفي حالة كانت المُنفذ عبارة عن شخص فرد يرغب بتزويد الخدمة بنفسه, أي أنه يوجد تطابق بين مُقدم العرض وبين المُنفذ, بما في ذلك بما يتعلق بشروط الأحد الأدنى المطلوبة (راجع البند 3.2).  
يحق تقديم عرض على هذه المناقصة لمن يستوفي جميع المتطلبات المُفصلة لاحقاً بصورة تراكمية:

#### 3.1 خبرة مُقدم العرض:

صاحب خبرة مهنية لسنة واحدة على الأقل في الفترة 1/2005 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض أحد المجالات التالية:

- 3.1.1 تحضير خطط رئيسية وتطويرها من الناحية التنظيمية.
- 3.1.2 تحضير خطط مُفصلة وتطويرها من الناحية التنظيمية.

#### 3.2 خبرة المُنفذ (المستشار):

3.2.1 صاحب لقب أول في مجال التصميم المعماري أو لقب ثاني في تخطيط المدن مُعترف به من قبل مجلس التعليم العالي. تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود شهادة بخصوص تعليم أكاديمي أو تعليم عالي آخر, تم اكتسابه في مؤسسة غير معترف بها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى لو تم التعليم في البلاد), يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم بخصوص موازنة اللقب للقب جامعي مقبول في جامعات البلاد.

3.2.2 صاحب خبرة في الفترة الممتدة بين 1/2005 و الموعد الأخير لتقديم العروض, في مجالين اثنين على الأقل من بين الأمور التالية:

- 3.2.2.1 مراقبة ومرافقة أو تحضير خطط رئيسية وتطويرها بصورة تنظيمية.
- 3.2.2.2 مراقبة ومرافقة أو تحضير خطط مُفصلة وتطويرها بصورة تنظيمية.
- 3.2.2.3 إعداد برامج أو مراقبة برامج للأحياء أو البلدات.
- 3.2.2.4 مراقبة أو إعداد مستند سياسات لتخطيط حي أو بلدة أو مستند سياسات لمواضيع تتعلق بالبلدة, مثل: البناء المرتفع, الحفاظ, تطبيق خطة البناء الرئيسية القطرية 38.

"مراقبة ومرافقة أو إعداد خطة تنظيمية وتطويرها"- مراقبة ومرافقة أو إعداد, تطوير ومرافقة أو فحص خطة من بدايتها وحتى نشرها لمنحها صلاحية أو على الأقل حتى مناقشتها في مؤسسات التخطيط واتخاذ قرار للإيداع من قبل مؤسسة التخطيط.

4. يُمكن الاطلاع على مستندات المناقصة من موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية في شعبة المحاسب العام بالعنوان [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) وفي موقع الانترنت لمديرية التخطيط بالعنوان: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

5. يجب إرسال الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط, بملف **word**, بواسطة البريد الالكتروني: [orithe@iplan.gov.il](mailto:orithe@iplan.gov.il) حتى موعد أقصاه **10.9.2017** في تمام الساعة **12:00**. يجب التأكد من استلام البريد الالكتروني بواسطة الاتصال على هاتف رقم **04-8633431**. سوف يتم نشر الأجوبة في موقع الانترنت [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) تحت العنوان "مناقصات/ مناقصات خدمات" ابتداءً من تاريخ **19.9.2017**.

6. على مُقدم العرض تقديم عرضه بالصورة المُفصلة في مستندات المناقصة, لصندوق المناقصات في مديرية التخطيط, شارع كابلان 2 مجمع المباني الحكومية (مبنى وزارة الداخلية), القدس, حتى موعد أقصاه **17.10.2017** في تمام الساعة **12:00**.

- يجب التوقيع على المُغلف من قبل رجل الأمن عند المدخل حتى التاريخ أعلاه. يجب الأخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني عند مدخل مجمع مديرية التخطيط وعند مدخل المبنى وقد تظراً هناك بعض التأخيرات في منح إمكانية الدخول للمبنى.
- يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات التابع لمديرية التخطيط.
- لقطع الشك باليقين, تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود تناقض بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة, فإن ما ورد في مستندات المناقصة يكون هو المُلزم.